

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة
بحجز قطع أراضي إسكان أكثر تميزاً
بعدد (871) قطعة

بمدين

القاهرة الجديدة	العاشر من رمضان	بدر	6 أكتوبر
أسوان الجديدة	المنيا الجديدة	العبور	دمياط الجديدة

التخصيص بأسبقية الحجز (online)
علي الموقع الالكتروني ببنك التعمير والإسكان
(www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني
إعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2019 /09/17

المحتويات

تمهيد:

- التعاريف العامة
- الاشتراطات العامة
- شروط الحجز والاشتراطات العامة
- الشروط العقارية
- الشروط المالية
- قواعد إلغاء التخصيص
- الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بسم الله الرحمن الرحيم

أولاً: تمهيد

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم 59 لسنة 1979 الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم 14 من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها .

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير قطع أراضي اسكان اكثر تميزا كاملة المرافق فقد تم إعداد (871) قطعة ارض سكنية بمدن (القاهرة الجديدة - 6 اكتوبر - العبور - دمياط الجديدة - بدر - العاشر من رمضان - اسوان الجديدة - المنيا الجديدة) بمساحات تتراوح من (363 م² : 1434 م²) .

التعاريف العامة: -

- في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -
1. الطرف الأول: ويقصد به جهاز تنمية المدينة.
 2. الطرف الثاني: ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.
- حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.
- خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.
- زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناطقة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.
- ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناطقة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.
- محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.
- خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.
- ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الأخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.
- الارتفاع الكلي للمبني: ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- الارتداد الأمامي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.
- الارتداد الجانبي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- الارتداد الخلفي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- الوحدة السكنية: المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- الغرفة السكنية: الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- مرافق البناء: مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع وأماكن الغسيل أو التخزين.
- مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.
- دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.
- الحمام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).
- المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.
- الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلى أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.
- الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

الفناء الخدمي: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.

الفناء السكني: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصالات المعيشة.

منور الجيب: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.

الشرفة المكشوفة (البلكون): بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.

البرج: بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحائط بكامل ارتفاع الدور.

دروة السطح: السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.

السور: السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.

التشطيبات الخارجية: تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية: -

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص: -

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص

ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.

شهادة صلاحية المبنى للإشغال: -

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبنى تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة

والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009

المبني السكني: -

المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الإشتراطات العامة:

1. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلى خلفائه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الإشرطاطات بالتضامن فيما بينهم.
2. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً. وفي حالة المخالفة يتم إلغاء التخصيص وسحب الأرض لحوزة الجهاز المختص دون الحاجة إلى إنذار أو تنبيه أو استصدار حكم قضائي.
- ولا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.
3. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
- لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إفلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
4. على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى وتوصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (119) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.
5. يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء أية أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
6. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.
- كما يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقاً للإشرطاطات البنائية.
7. يلتزم الطرف الثاني بألوان واجهات المبنى طبقاً لمخططات ألوان المباني المحددة لكل مدينه.
8. المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ الاستلام.
9. للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -
 - إذا كان النشاط مخالفاً لما جاء بكراسة الإشرطاطات أو القوانين العامة.
 - إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة.

- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات أخرى معدله وذلك طبقاً للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (119) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

10. يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن 25 سم (خمس وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضاً كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المظلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقاً للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقاً لقانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 وبما لا يزيد عن 10% من المساحة المسموح بالبناء عليها.

11. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقاً للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

12. للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

13. في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لإي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

14. تعتبر أحكام القانون رقم 59 لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية وتعديلاتها وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

شروط الحجز والاشتراطات العامة:

1. ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخصاً معنوياً (شركه أو مؤسسة).
2. ألا يقل سن المتقدم عن 21 عاماً في تاريخ بدء الحجز.
3. يحق للأسرة (الزوج - الزوجة - والأولاد القصر) التقدم لحجز قطعتين أرض أكثر تميزاً كحد أقصى للأسرة سواء في مدينة واحدة أو مدينتين بالمدن المعلن عنها دون التقدم لمستويات قطع أراضي الإسكان الأخرى (الاجتماعي - المتميز) والمعلن عنها بالإعلان المنشور لبدء الحجز. وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج - الزوجة) لحجز أكثر من قطعتين أرض في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة تلغى القطع الزائدة وفي حالة التقدم لمستوى اسكان اخر (الاجتماعي - المتميز) يتم الغاء الحجز لهذين المستويين.
4. ألا يكون قد سبق تخصيص وحدة سكنية ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج - الزوجة - الأولاد القصر) أو آلت لأي منهم سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
5. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
6. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
7. قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط".
8. يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه قطعة الارض حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز قطع أراضي سكنية (إسكان أكثر تميزاً)

❖ **الخطوة الأولى (التقديم) من صباح يوم الثلاثاء 17 / 09 / 2019 حتى يوم الخميس 26 / 09 / 2019 حتى الساعة 11,59 مساءً.**

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز بالتفصيل (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع، يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد (تسجيل مستخدم جديد) عن طريق تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للمواطن / E-mail / التليفون / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) خاصة للعملاء المقيمين خارج البلاد لضمان وصول رسائل التواصل (كلمة المرور، استلام مقدم الحجز، الخ).
- يتم ارسال رسالة بكلمة المرور عن طريق كلا من SMS أو E-mail ويجرى استخدامها في الدخول على الموقع بعد ذلك (دخول مستخدم حالي).
- عن طريق الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- في نهاية مراجعة البيانات يظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جديده الحجز اليه.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 350.000 جـم (فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنية مصري) مقدم الحجز بالإضافة الى مبلغ 500 جنية مصروفات تسجيل - دفعة واحدة وغير مجزأ - على ان يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب بموجب رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:
-
- التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH)
- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX)
- التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك
- ❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من قيام العميل بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان، وفي حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة 00 يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 19995.

❖ **الخطوة الثانية: من يوم الاحد 29 / 09 / 2019 حتى يوم الخميس 03 / 10 / 2019 (مراجعة داخلية بمعرفة البنك).**

❖ **الخطوة الثالثة: (الحجز) اعتباراً من يوم الاربعاء 09 / 10 / 2019 تبدأ عملية حجز قطع الاراضي من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11.59 منتصف ليل يوم الخميس 10 / 10 / 2019.**

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الأساسية بالاستمارة السابق تسجيلها.
- يتم ظهور شاشة لاستيفاء بيانات سداد مقدم الحجز.

- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات قطع الأراضي المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -
 - ✓ محافظة
 - ✓ مدينة
 - ✓ المنطقة
 - ✓ الحي
 - ✓ المجاورة
 - ✓ نوع القطعة
 - ✓ رقم القطعة
- الضغط على مفتاح تأكيد الحجز.

• يتم استكمال باقى مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الثلاثاء 15 / 10 / 2019 حتى يوم الخميس 14 / 2019/11

• في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز قطعة الارض التي تم اختيارها يتم رد المبالغ المسددة وفقا لما يلي

أ- سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والاسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز لتسجيل طلبات رد المبالغ المسددة.

ب- يتم رد المبالغ المسددة بناء على طلب المتقدم للحجز وبنفس أسلوب السداد السابق السداد به مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط.

الشروط العقارية: -

1. يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.

- وإذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد بالفقرة السابقة فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص

وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة الي إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي 0

2. (أ) في حالة إلغاء التخصيص قبل استلام الأرض: يتم خصم (1% مصاريف إداريه + 0,5% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض: يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع 0,5% من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الاسترداد بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق (أ/2).

3. يشترط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة: -

- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام مخصص/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل وسداد المصروفات الإدارية المقررة في حالة الموافقة وفقاً للاتحة العقارية المعمول بها في الهيئة وأجهزتها وتعديلاتها.

- أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض.

- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

- في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحه للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

4. جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة وفي حالة عدم إخطار صاحب الشأن الجهاز المختص بتغيير عنوانه تكون كافة الإخطارات والمراسلات على العنوان الثابت باستمارة الحجز صحيحة ومنتجة لأثارها القانونية.

الشروط المالية: -

- أسلوب السداد.

- يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره 350000 جم (فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنيها) بالإضافة الى 500 جم (فقط خمسمائة جنيها) مصروفات تسجيل — دفعة واحدة وغير مجزأ — عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان- فرع المهندسين.

- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والاسكان — فرع المهندسين.

- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان — فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والاسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

- على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.

- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

- نظام سداد قيمة قطعة الارض

- سداد مقدم حجز وقدره 350000 جم (فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنيها) بالإضافة الى 500 جم (فقط خمسمائة جنيها) مصروفات تسجيل.

- استكمال سداد 50% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض خلال شهر من تاريخ انتهاء الحجز الإلكتروني.

- خلال الفترة من 2019/ 10 / 15 حتى يوم 2019/11 / 14 وبنفس اسلوب سداد مقدم الحجز.

- (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان — فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والاسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

- وفي حالة عدم السداد خلال شهر من تاريخ انتهاء الحجز الإلكتروني يتم إلغاء الحجز نهائيا ويخصم منه 1% مصاريف إدارية + 0,5% مجلس أمناء المدينة.

- استكمال سداد باقي قيمة الارض بالكامل قبل الاستلام (طبقا للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل) ويحرر شيك بنكي بباقي قيمة الأرض باسم جهاز المدينة يستحق في الموعد المتوقع للاستلام (في الفرع الكائن به قطعة الأرض المحجوزة) وفي حالة عدم سداد باقي قيمة الأرض تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض لحوزة جهاز المدينة دون الحاجة الى إنذار او إخطار او استصدار حكم قضائي، مع عدم الإخلال بما ورد بالبند (2) من الشروط العقارية.

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية: -

1. في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو أي بند من البنود الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
2. بناءً على طلب صاحب الشأن.

- عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد أعلي نسبة مقدم من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة الى 1% مصاريف إدارية و0,5% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال شهر من تاريخ انتهاء الحجز الإلكتروني تبدأ من 2019/10/15 إلى 2019/11/14.

- عدم سداد باقي قيمة الأرض قبل استلام الارض (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).

3. عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء كالتالي: -

- استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
- الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال 5 سنوات من تاريخ الاستلام.
- 4. التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقة كتابيه مسبقه من الطرف الأول وبالشروط الواردة بالبند رقم (3) من الشروط العقارية.
- 5. تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الأراضي الأكثر تميزا

العاشر من رمضان	العبور	المنيا الجديدة	اسوان الجديدة	بدر	دمياط الجديدة	6 أكتوبر	القاهرة الجديدة	المدينة
170	14	104	20	23	115	68	357	عدد قطع الأراضي المتاحة

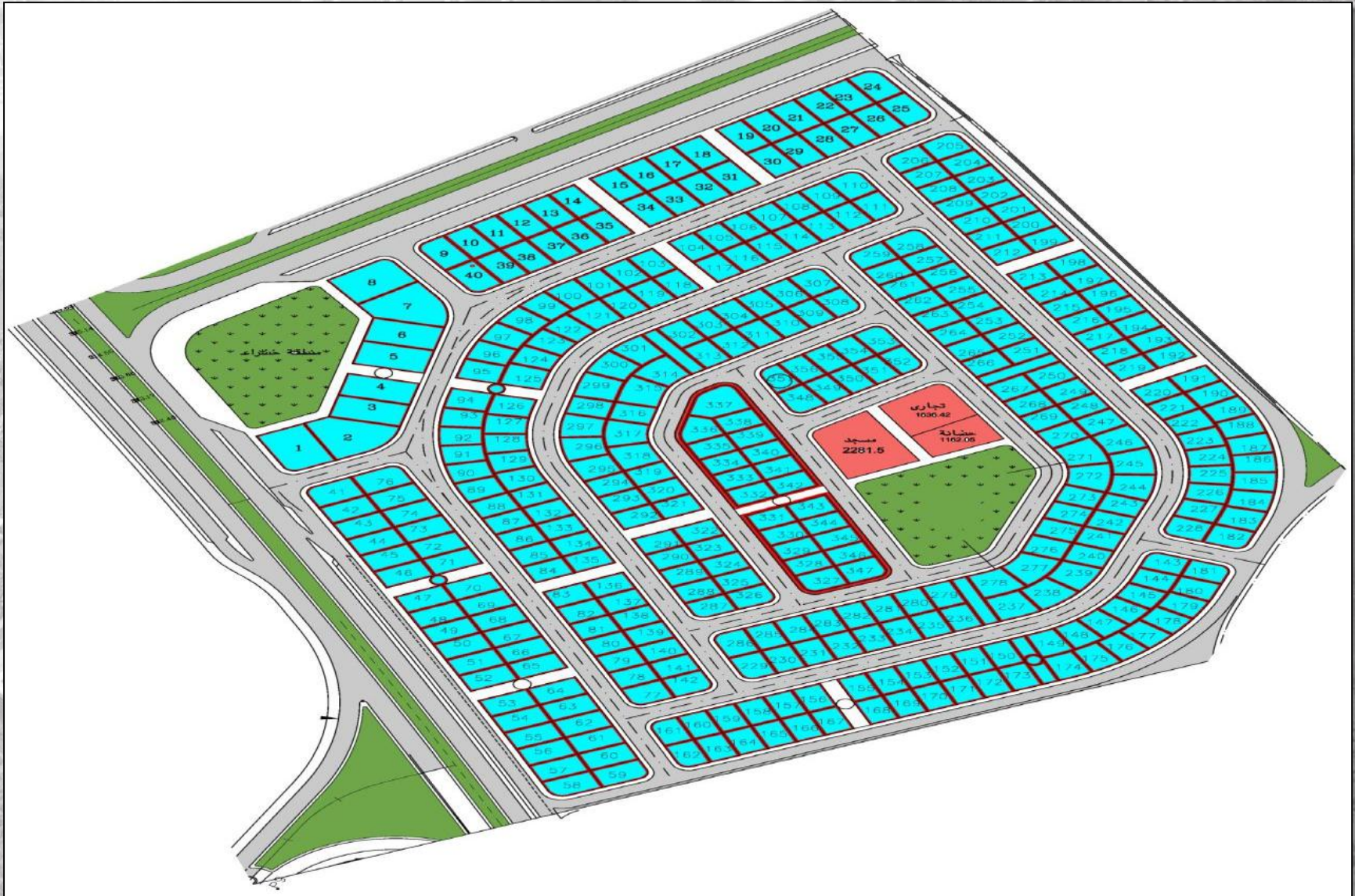
اجمالي عدد 871 قطعة ارض

مدينة القاهرة الجديدة

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشترطات البنانية	السعر ج/م ²	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة
النسبة البنانية : لا تزيد عن 50% بارتفاع (أرضي + 3 أدوار متكررة) + غرف سطح الردود 3م أمامى -4م خلفى -3م جانبى	6660	357	2020 -3 -31	1	الحى الرابع - مشروع بيت الوطن
		357			الإجمالى

مسلسل (1)



الاراضى المطروحة



مدينة دمياط الجديدة

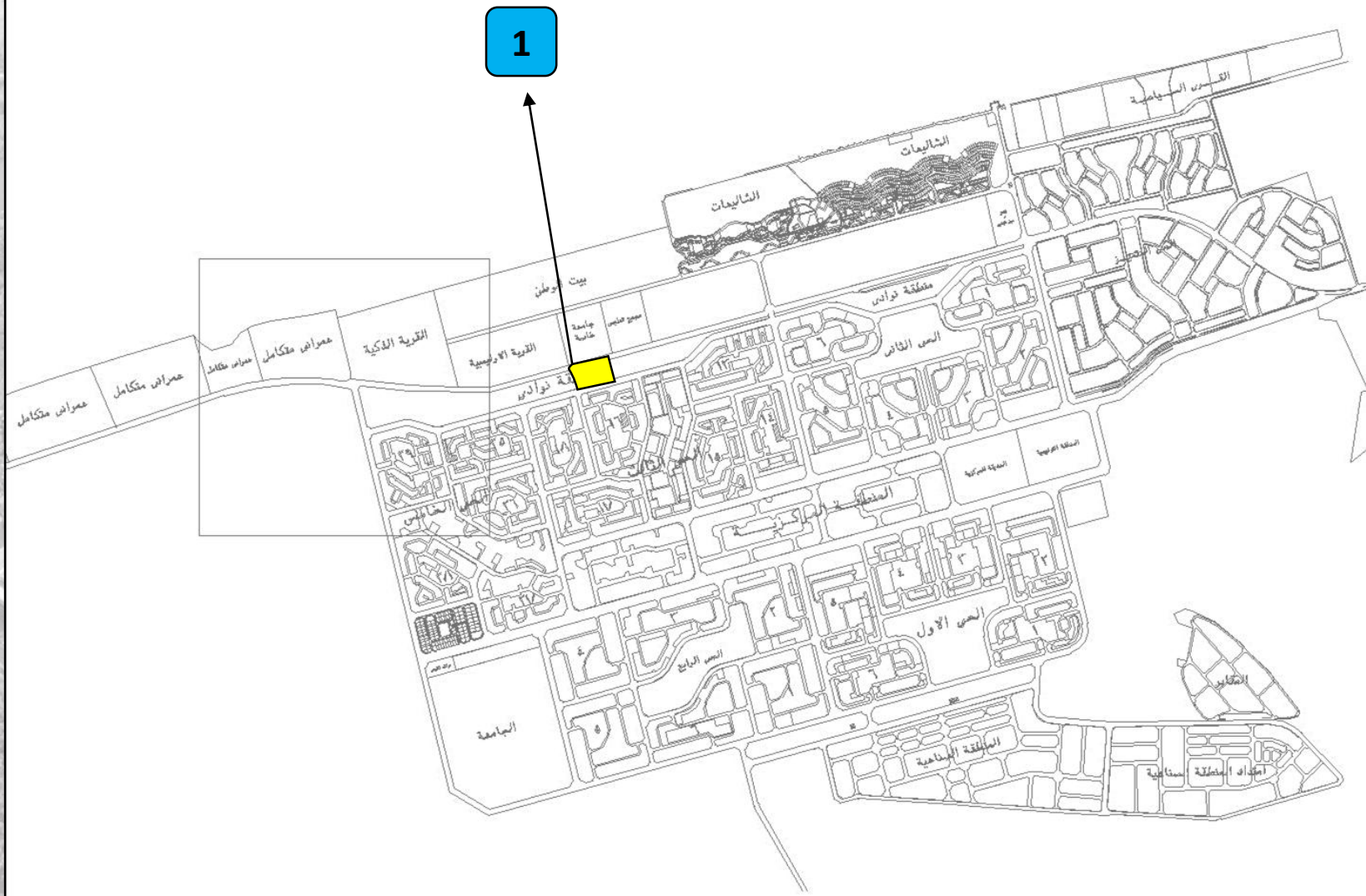
بيان باجمالي قطع الاراضى المطروحة

الاشتراطات البنائية	السعر ج/م ²	عدد قطع الاراضى	تاريخ التسليم المتوقع	المسلسل	توصيف الموقع
النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + دورين	4065	115	2020 - 3 - 31	1	منطقة دمياط بارك
115					الاجمالي

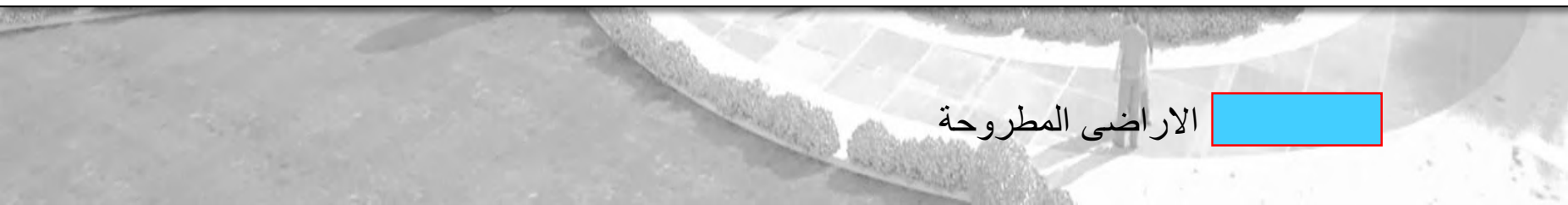
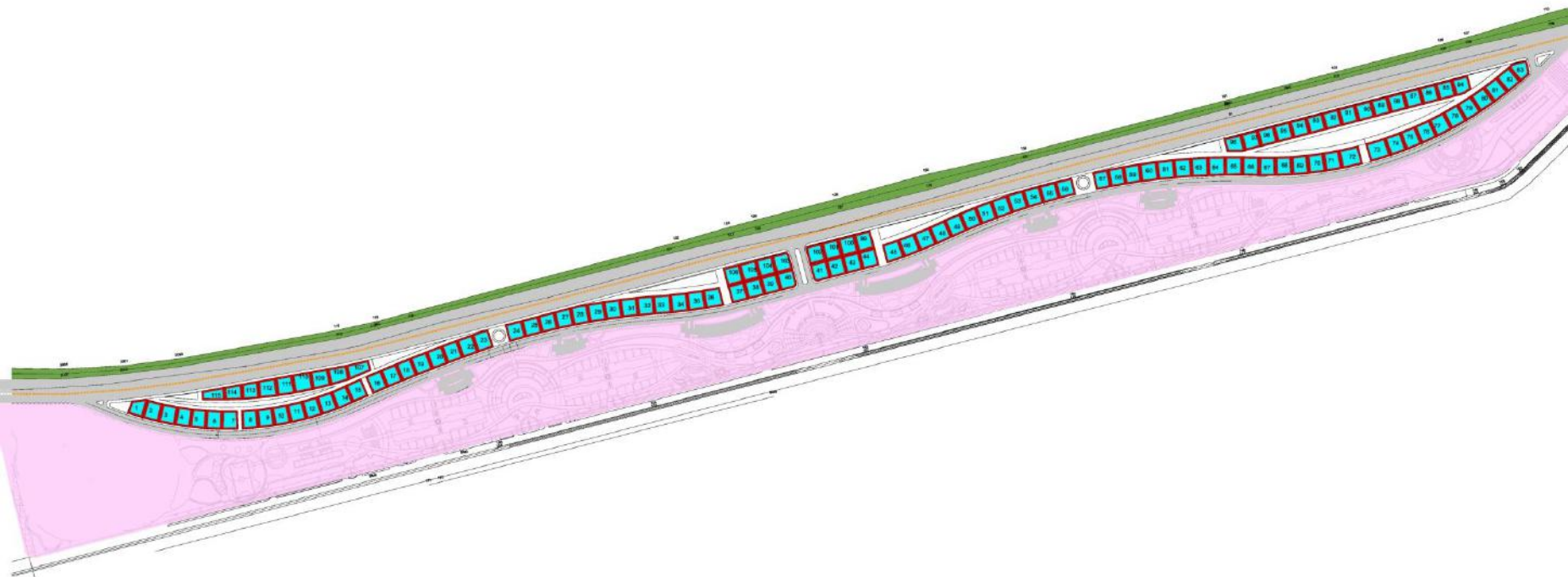
المواقع المطروحة وعلاقتها بالمدينة

دمياط الجديدة

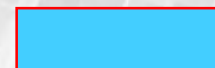
1



مسلسل (1)



الاراضى المطروحة



مدينة العبور

بيان باجمالي قطع الاراضى المطروحة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
الحى التاسع	1	2019 - 12 - 31	6	3600	النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + 3 أدوار متكررة
الحى الرابع	2		3	3400	النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + اول
الحى الخامس	3		4	3390	النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + اول
الحى الترفيهي	4		1	2250	النسبة البنائية 25% وبارتفاع ارضى + اول
الإجمالي			14		

العبور

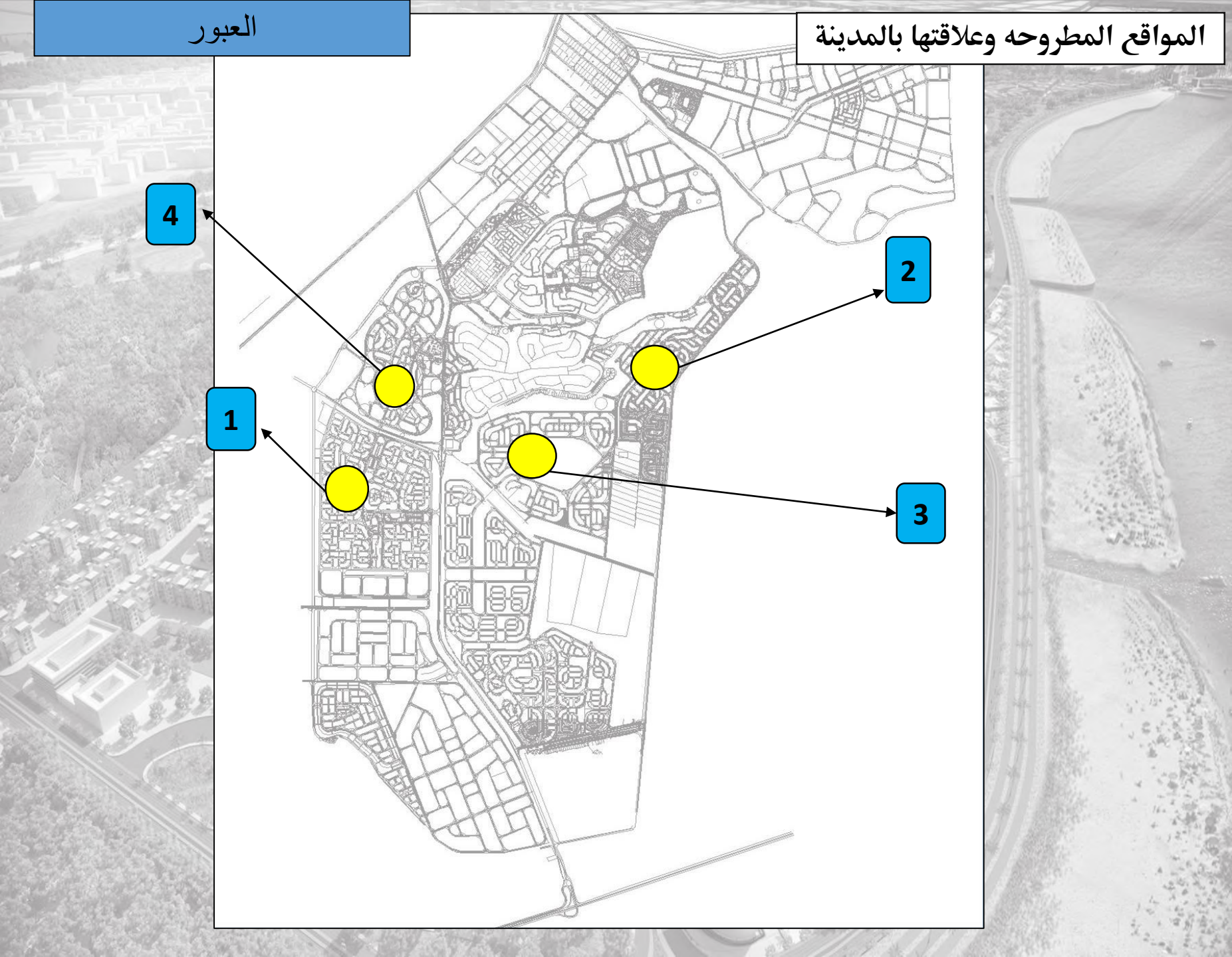
المواقع المطروحة وعلاقتها بالمدينة

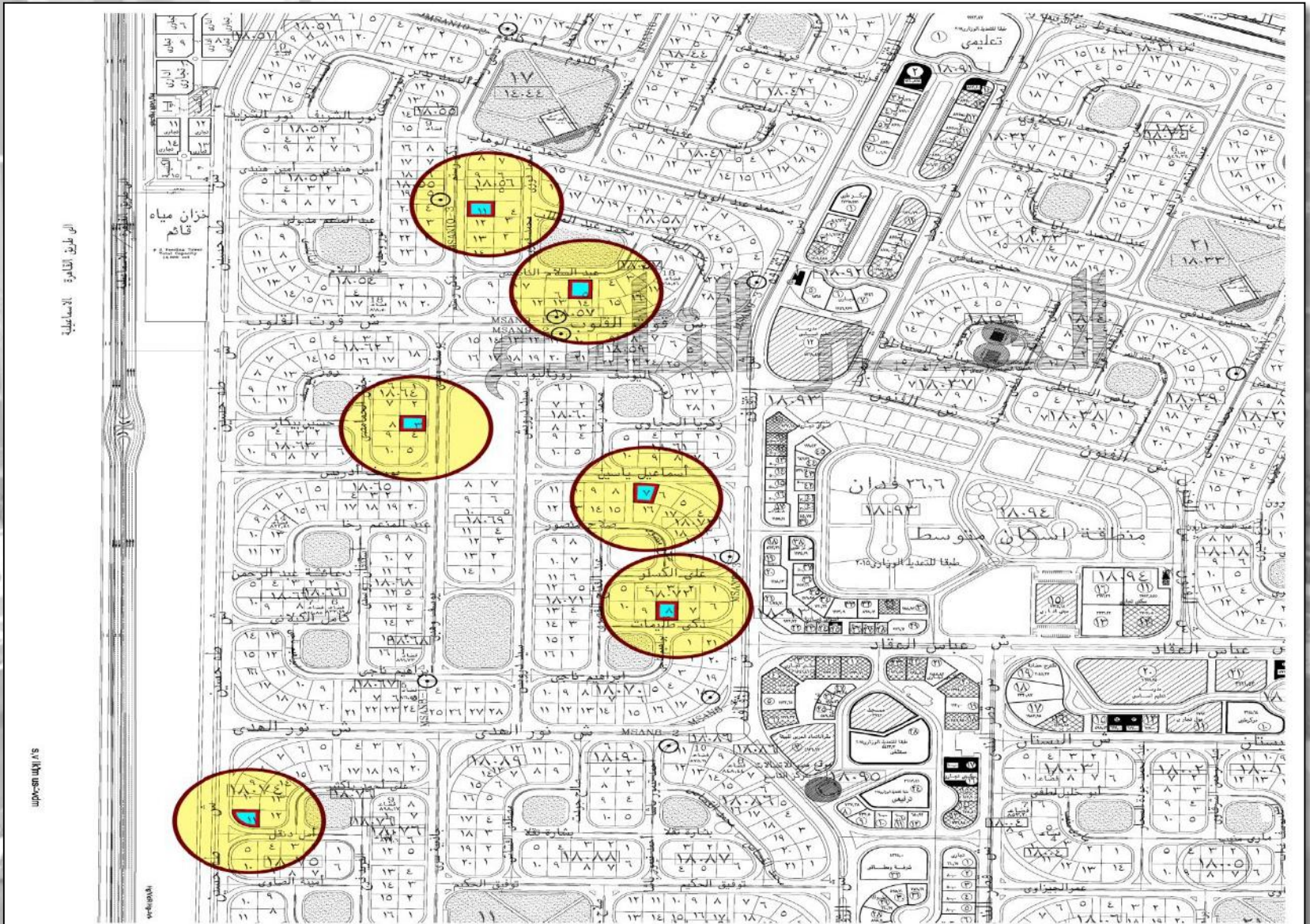
4

2

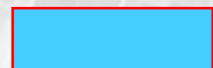
1

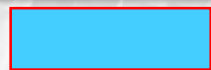
3

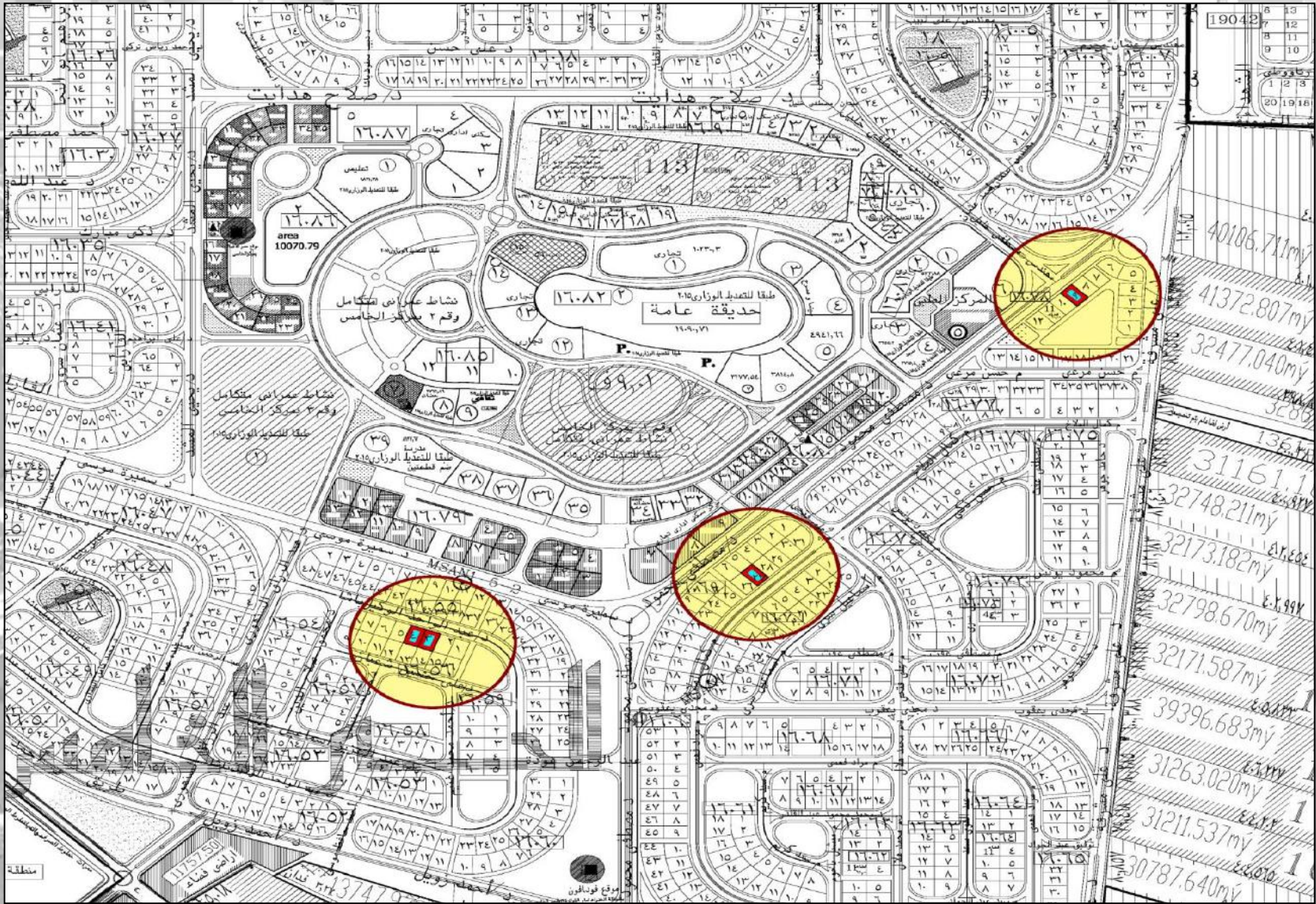




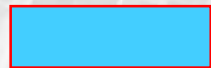
الاراضي المطروحة

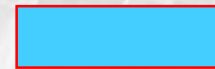






الاراضى المطروحة

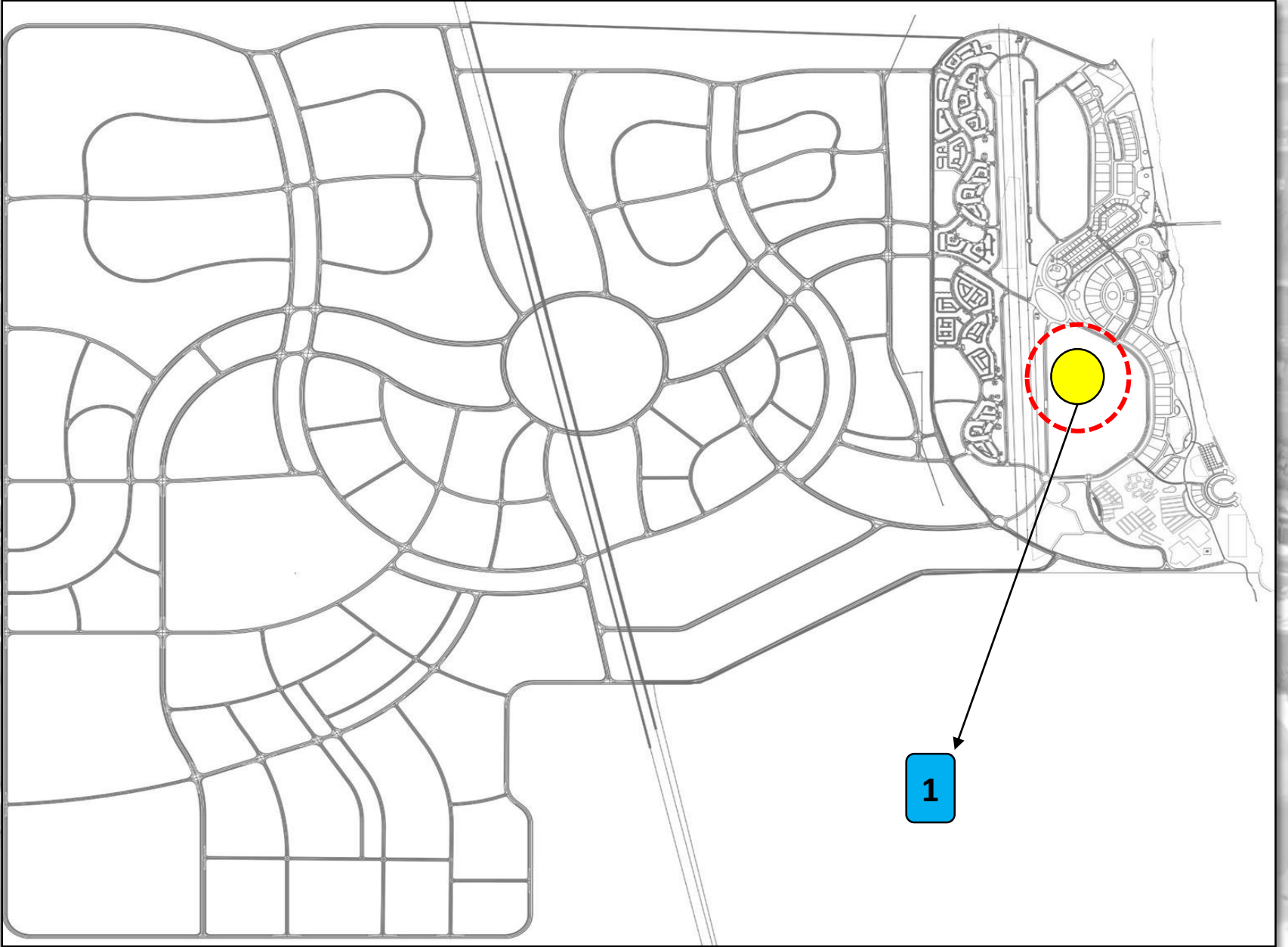




مدينة اسوان الجديدة

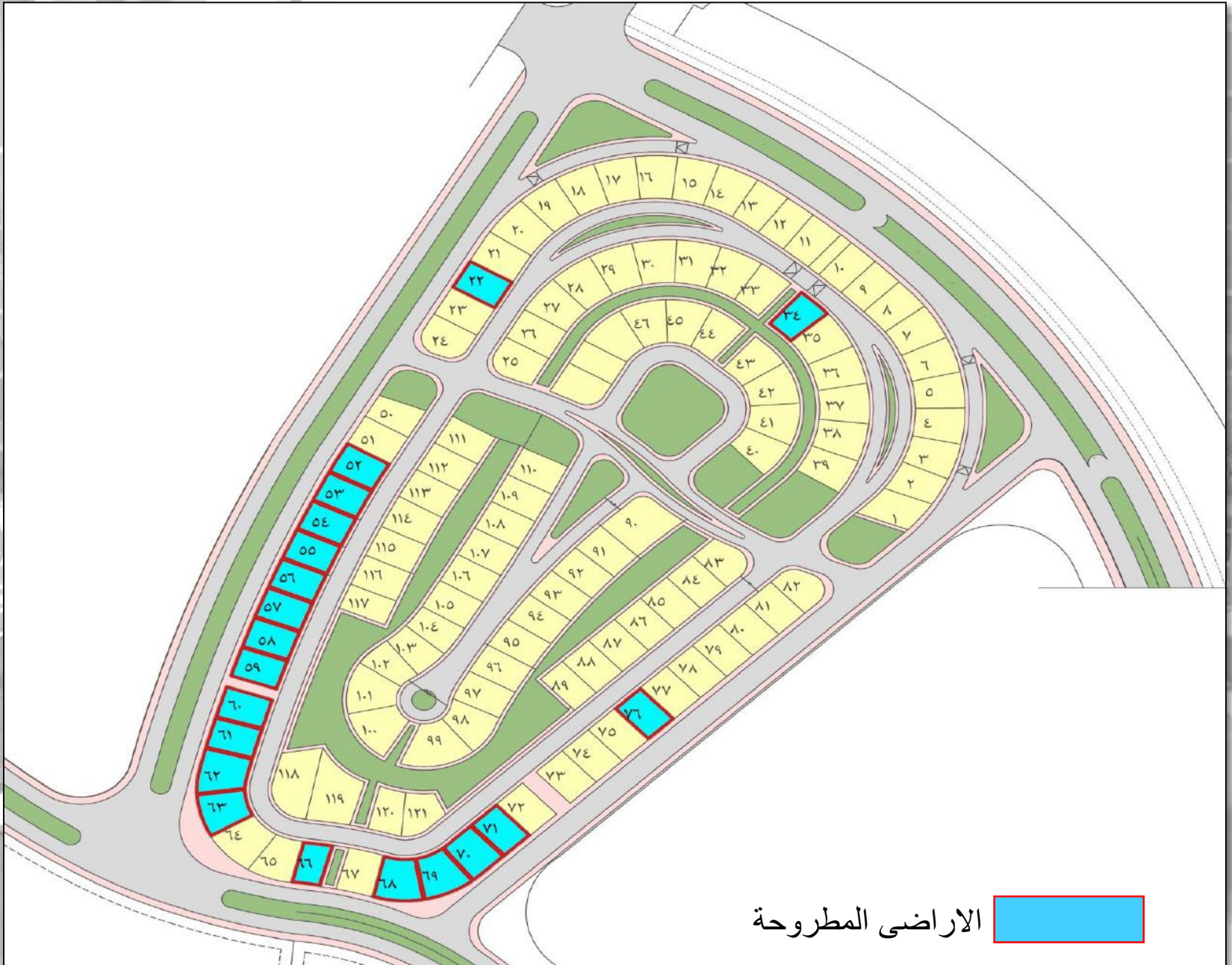
بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشتراطات البنائية	السعر	عدد قطع الاراضى	تاريخ التسليم المتوقع	المسلسل	توصيف الموقع
النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + 3 أدوار متكررة	1770	20	2019 -12 -31	1	منطقة الشريط السياحي
20					الاجمالي



1

المواقع المطروحة وعلاقتها بالمدينة

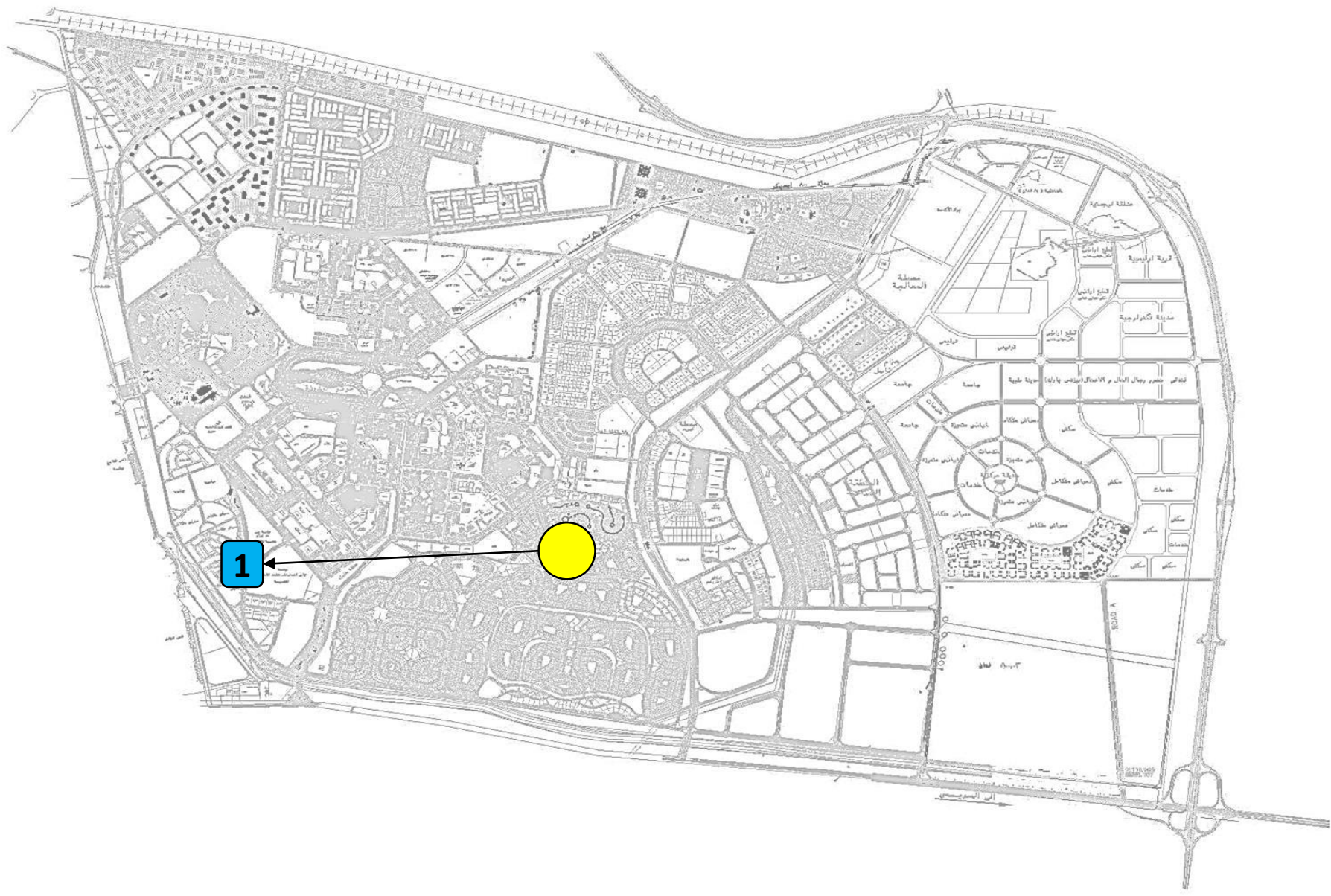


الأراضي المطروحة

مدينة بدر

بيان باجمالي قطع الاراضى المطروحة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
منطقة الحديقة المركزية	1	2019-10-30	23	3240	النسبة البنائية : لا تزيد عن 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة والردود لا يقل عن 3م من جميع الجهات
الإجمالي			23		





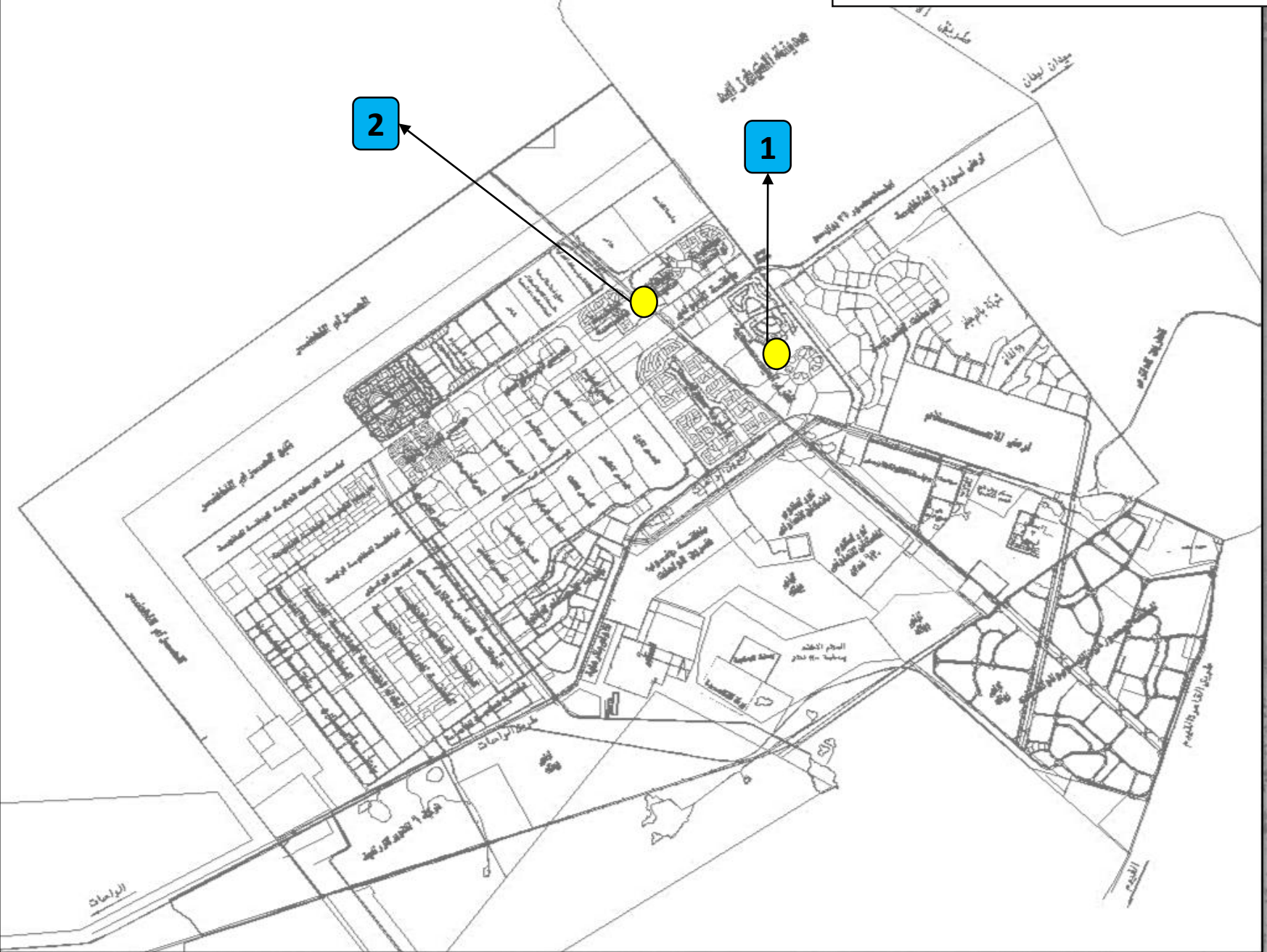
الاراضى المطروحة

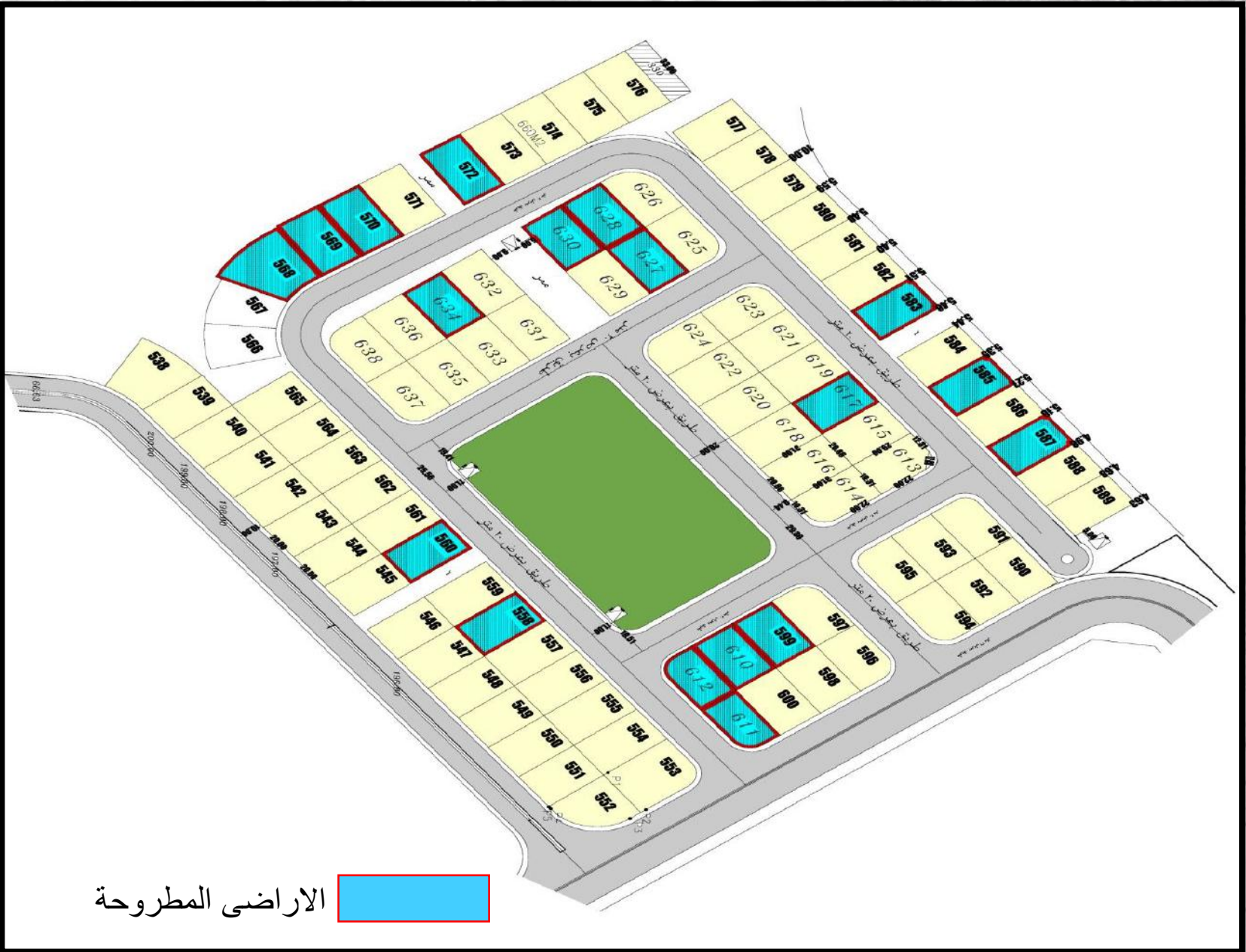


مدينة 6 أكتوبر

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
الحى المتميز - بجوار اتحاد الكرة	1	2019-10-30	18	5355	النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + دورين ؛ بحد اقصى 5 وحدات بقطعة الارض
منطقة محصورة بين القرية السياحية الثانية والثالثة بجوار نادى الصيد	2		50	6285	
الإجمالى			68		





الاراضى المطروحة



مسلسل (2)



الاراضي المطروحة



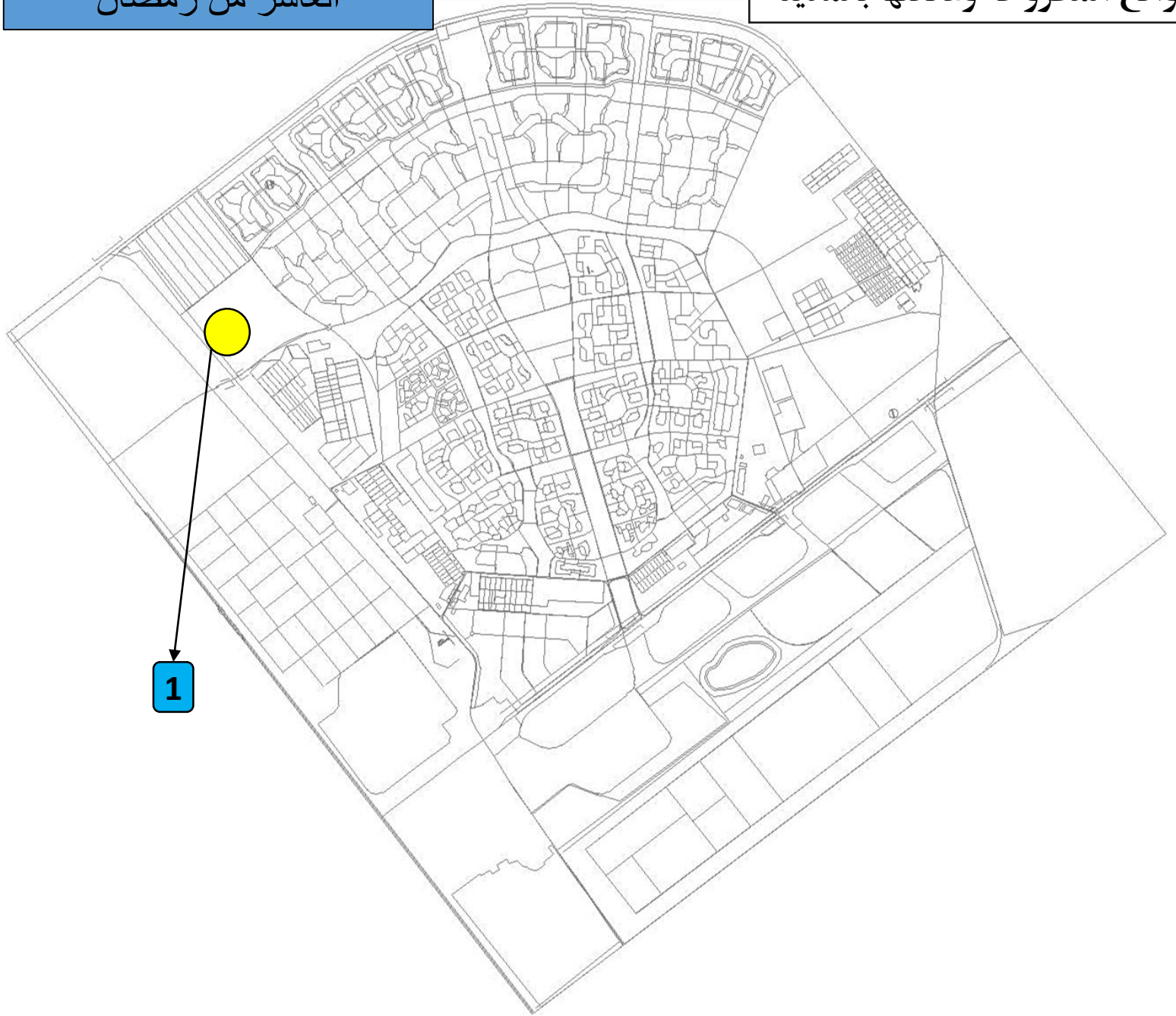
مدينة العاشر من رمضان

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
الحى المتميز رقم (28) - منطقة (5)	1	2019 - 12 - 31	170	2720	النسبة البنائية : لا تتعدى 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة + غرف سطح والردود : الأمامي 3م ، 3م جانبي ، 4م خلفي ويسمح بعمل بروزات بنسبة 10% من الدور الأرضي بالأدوار المتكررة - قطع الاراضى بحد اقصى 8 وحدات بقطعة الارض
الإجمالي			170		

العاشر من رمضان

المواقع المطروحة وعلاقتها بالمدينة



1



الاراضی المطروحة

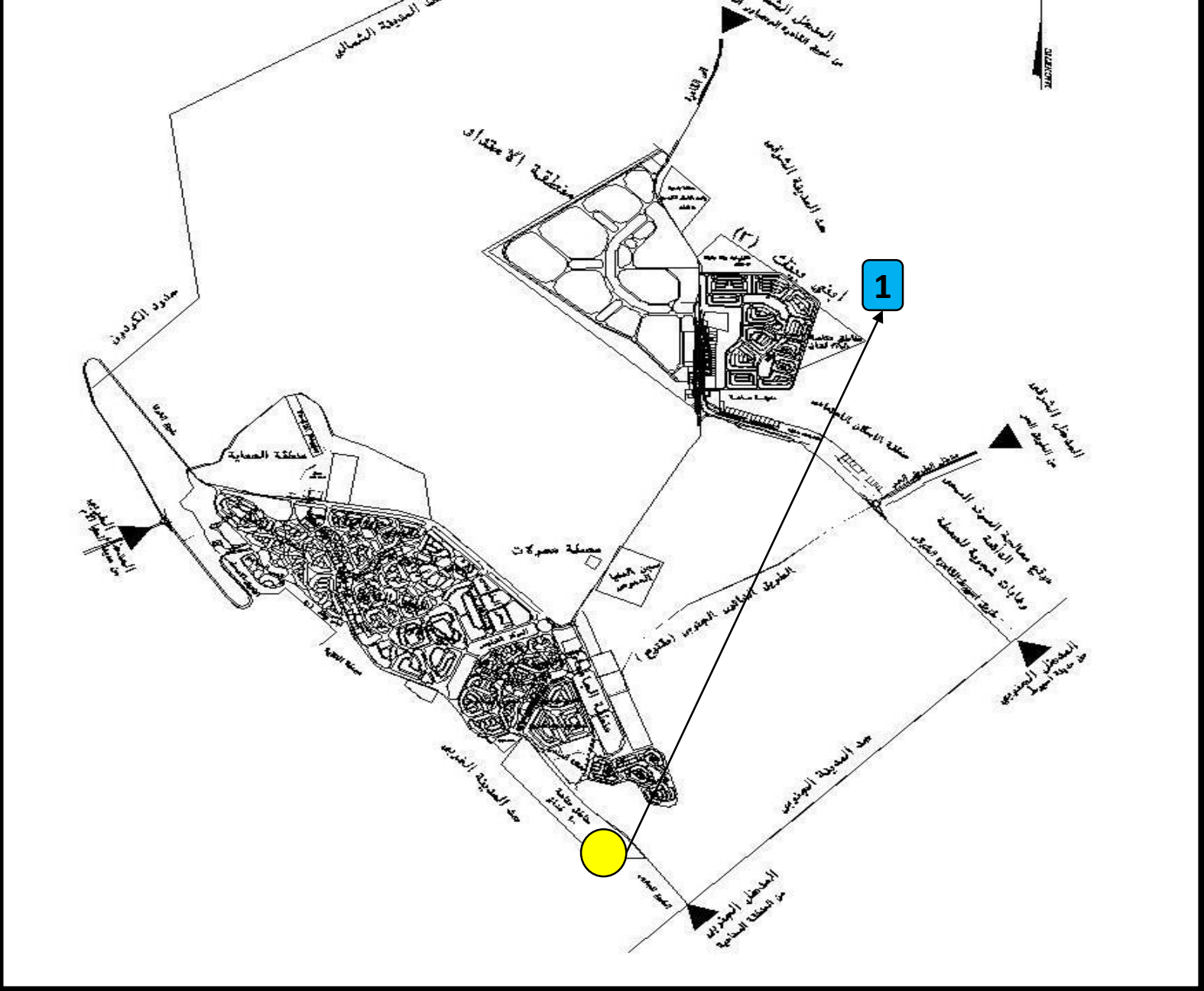
مدينة المنيا الجديدة

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

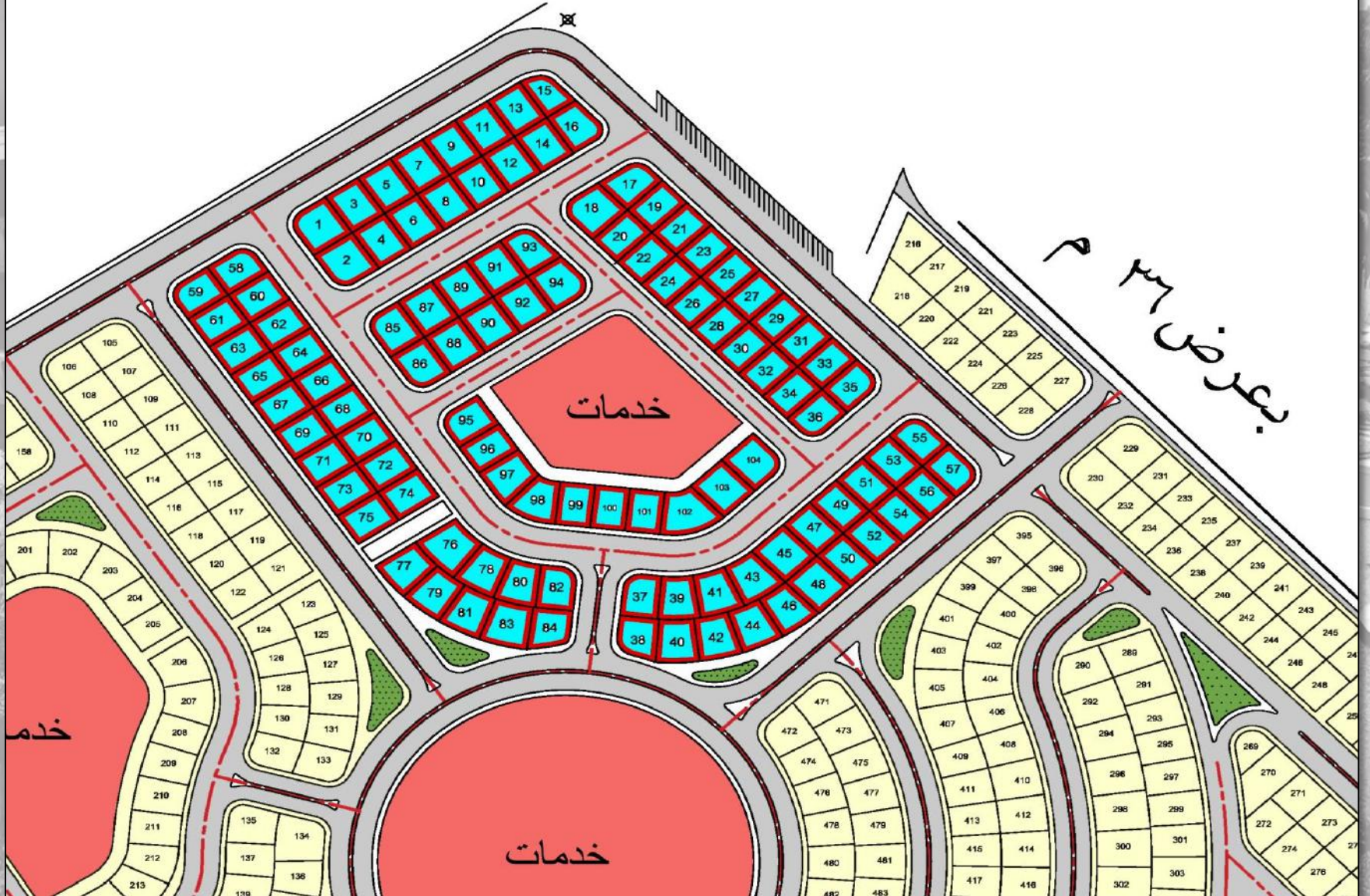
اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
المجاورة الاولى - منطقة الـ 150 فدان	1	2020 - 9 - 30	104	2590	النسبة البنائية : لا تتعدى 50% للدور الأرضي وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة + غرف سطح والردود : الأمامي 3 م ، 3م جانبي ، 4م خلفي
الإجمالي			104		

المنيا الجديدة

المواقع المطروحة وعلاقتها بالمدينة



الاراضى المطروحة



م	اسم المدينة	مسلّم المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة 2م	السعر 2م	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 10م اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تستند قبل الاستلام
65	أكتوبر 6	2	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة بجوار نادي الصيد	جوار نادي الصيد	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة	75	857	6285	1.220	6,570,381	350,000	3,033,746	3,285,190
66	أكتوبر 6	2	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة بجوار نادي الصيد	جوار نادي الصيد	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة	103	410	6285	1.160	2,990,971	350,000	1,190,350	1,495,486
67	أكتوبر 6	2	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة بجوار نادي الصيد	جوار نادي الصيد	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة	104	457	6285	1.110	3,189,768	350,000	1,292,731	1,594,884
68	أكتوبر 6	2	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة بجوار نادي الصيد	جوار نادي الصيد	منطقة محصورة بين المنطقة السياحية الشمالية الثانية والثالثة	106	450	6285	1.110	3,139,358	350,000	1,266,769	1,569,679
69	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	22	450	1770	1.140	908,010	350,000	117,625	454,005
70	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	34	425	1770	1.100	827,650	350,000	76,240	413,825
71	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	52	467	1770	1.060	876,017	350,000	101,149	438,008
72	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	53	457	1770	1.060	857,386	350,000	91,554	428,693
73	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	54	457	1770	1.060	857,386	350,000	91,554	428,693
74	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	55	457	1770	1.060	857,386	350,000	91,554	428,693
75	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	56	454	1770	1.060	850,857	350,000	88,191	425,428
76	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	57	460	1770	1.100	896,535	350,000	111,716	448,268
77	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	58	457	1770	1.100	889,740	350,000	108,216	444,870
78	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	59	453	1770	1.100	882,127	350,000	104,296	441,064
79	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	60	463	1770	1.100	901,889	350,000	114,473	450,945
80	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	61	457	1770	1.100	889,740	350,000	108,216	444,870
81	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	62	575	1770	1.100	1,118,707	350,000	226,134	559,354
82	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	63	528	1770	1.100	1,027,451	350,000	179,137	513,726
83	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	66	370	1770	1.120	732,497	350,000	27,236	366,248
84	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	68	532	1770	1.120	1,053,765	350,000	192,689	526,882
85	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	69	530	1770	1.120	1,050,276	350,000	190,892	525,138
86	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	70	507	1770	1.060	950,614	350,000	139,566	475,307
87	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	71	450	1770	1.100	876,150	350,000	101,217	438,075
88	اسوان الجديدة	1	منطقة الشريط السياحي	الشريط السياحي	الشريط السياحي	76	450	1770	1.040	828,360	350,000	76,605	414,180
89	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	41	525	2720	1.120	1,599,360	350,000	473,670	799,680
90	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	42	525	2720	1.100	1,570,800	350,000	458,962	785,400
91	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	43	533	2720	1.100	1,593,868	350,000	470,842	796,934
92	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	44	533	2720	1.120	1,622,848	350,000	485,767	811,424
93	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	45	533	2720	1.100	1,593,868	350,000	470,842	796,934
94	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	46	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
95	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	47	500	2720	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600
96	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	48	692	2720	1.230	2,316,493	350,000	842,994	1,158,247
97	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	49	564	2720	1.160	1,778,492	350,000	565,923	889,246
98	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	50	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
99	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	51	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
100	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	52	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
101	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	53	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
102	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	54	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
103	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	55	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
104	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	56	500	2720	1.160	1,577,600	350,000	462,464	788,800
105	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	57	500	2720	1.160	1,577,600	350,000	462,464	788,800
106	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	58	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
107	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	59	536	2720	1.100	1,604,580	350,000	476,359	802,290
108	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	60	536	2720	1.160	1,692,102	350,000	521,433	846,051
109	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	61	536	2720	1.120	1,633,754	350,000	491,383	816,877
110	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	62	500	2720	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600
111	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	63	500	2720	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600
112	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	64	500	2720	1.155	1,570,800	350,000	458,962	785,400
113	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	65	500	2720	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600
114	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	66	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
115	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	67	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
116	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	68	513	2720	1.060	1,479,024	350,000	411,697	739,512
117	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	69	513	2720	1.060	1,479,024	350,000	411,697	739,512
118	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	70	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
119	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	71	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
120	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	72	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
121	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	73	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
122	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	74	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
123	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	75	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
124	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	76	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
125	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	77	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
126	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	78	680	2720	1.120	2,071,369	350,000	716,755	1,035,685
127	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	79	525	2720	1.160	1,656,669	350,000	503,185	828,335
128	العاشر من رمضان	5	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	28	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	80	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800

م	اسم المدينة	مسلّم المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة م ²	السعر م ²	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 1% م+اداريه 0.5%مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
129	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	81	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
130	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	82	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
131	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	83	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
132	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	84	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
133	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	85	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
134	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	86	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
135	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	87	533	2720	1.120	1,622,574	350,000	485,625	811,287
136	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	88	529	2720	1.120	1,610,114	350,000	479,209	805,057
137	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	89	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
138	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	90	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
139	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	91	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
140	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	92	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
141	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	93	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
142	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	94	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
143	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	95	641	2720	1.160	2,023,524	350,000	692,115	1,011,762
144	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	96	519	2720	1.120	1,582,331	350,000	464,900	791,165
145	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	97	541	2720	1.060	1,559,436	350,000	453,110	779,718
146	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	98	541	2720	1.060	1,559,436	350,000	453,110	779,718
147	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	99	518	2720	1.120	1,577,365	350,000	462,343	788,682
148	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	100	530	2720	1.180	1,701,441	350,000	526,242	850,721
149	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	101	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
150	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	102	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
151	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	103	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
152	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	104	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
153	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	105	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
154	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	106	500	2720	1.115	1,516,400	350,000	430,946	758,200
155	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	107	540	2720	1.115	1,636,984	350,000	493,047	818,492
156	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	108	540	2720	1.120	1,644,386	350,000	496,859	822,193
157	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	109	540	2720	1.060	1,556,294	350,000	451,491	778,147
158	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	110	540	2720	1.080	1,585,658	350,000	466,614	792,829
159	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	111	540	2720	1.080	1,587,009	350,000	467,310	793,505
160	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	112	500	2720	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400
161	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	113	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
162	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	114	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
163	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	115	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
164	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	116	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
165	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	117	455	2720	1.120	1,385,625	350,000	363,597	692,812
166	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	118	459	2720	1.160	1,447,921	350,000	395,679	723,961
167	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	119	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
168	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	120	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
169	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	121	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
170	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	122	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
171	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	123	500	2720	1.160	1,577,600	350,000	462,464	788,800
172	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	124	574	2720	1.160	1,811,527	350,000	582,936	905,763
173	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	125	574	2720	1.100	1,716,451	350,000	533,972	858,225
174	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	126	574	2720	1.160	1,810,075	350,000	582,189	905,038
175	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	127	500	2720	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600
176	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	128	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
177	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	129	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
178	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	130	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
179	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	131	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
180	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	132	500	2720	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600
181	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	133	527	2720	1.160	1,662,286	350,000	506,077	831,143
182	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	134	652	2720	1.160	2,056,086	350,000	708,884	1,028,043
183	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	135	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
184	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	136	500	2720	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000
185	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	137	542	2720	1.140	1,680,386	350,000	515,399	840,193
186	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	138	542	2720	1.160	1,709,866	350,000	530,581	854,933
187	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	139	542	2720	1.200	1,768,827	350,000	560,946	884,413
188	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	140	542	2720	1.120	1,650,905	350,000	500,216	825,453
189	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	141	542	2720	1.100	1,621,425	350,000	485,034	810,712
190	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	142	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
191	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	143	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
192	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	144	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800

م	اسم المدينة	مسلّم المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة م ²	السعر م ²	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 10م اداريه + 0.5%مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
193	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	145	699	1.120	2,128,489	350,000	746,172	1,064,245	
194	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	146	597	1.120	1,817,513	350,000	586,019	908,756	
195	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	147	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
196	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	148	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
197	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	149	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
198	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	150	576	1.020	1,597,943	350,000	472,941	798,972	
199	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	151	576	1.020	1,597,943	350,000	472,941	798,972	
200	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	152	576	1.020	1,597,943	350,000	472,941	798,972	
201	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	153	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
202	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	154	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
203	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	155	648	1.080	1,904,681	350,000	630,911	952,341	
204	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	156	504	1.120	1,536,452	350,000	441,273	768,226	
205	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	157	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
206	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	158	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
207	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	159	527	1.120	1,604,082	350,000	476,102	802,041	
208	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	160	579	1.120	1,762,464	350,000	557,669	881,232	
209	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	161	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
210	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	162	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
211	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	163	501	1.120	1,526,490	350,000	436,142	763,245	
212	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	164	574	1.160	1,809,917	350,000	582,107	904,959	
213	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	165	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
214	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	166	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
215	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	167	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
216	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	168	500	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400	
217	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	169	542	1.120	1,650,905	350,000	500,216	825,453	
218	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	170	542	1.120	1,650,905	350,000	500,216	825,453	
219	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	171	542	1.140	1,680,386	350,000	515,399	840,193	
220	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	172	542	1.120	1,650,905	350,000	500,216	825,453	
221	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	173	542	1.100	1,621,425	350,000	485,034	810,712	
222	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	174	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
223	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	175	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
224	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	176	586	1.120	1,785,160	350,000	569,357	892,580	
225	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	177	590	1.160	1,861,442	350,000	608,643	930,721	
226	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	178	500	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000	
227	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	179	500	1.100	1,496,000	350,000	420,440	748,000	
228	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	180	576	1.100	1,723,272	350,000	537,485	861,636	
229	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	181	576	1.100	1,723,272	350,000	537,485	861,636	
230	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	182	576	1.140	1,785,937	350,000	569,757	892,968	
231	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	183	500	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400	
232	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	184	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
233	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	185	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
234	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	186	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
235	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	187	574	1.120	1,747,506	350,000	549,966	873,753	
236	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	188	602	1.120	1,834,359	350,000	594,695	917,180	
237	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	189	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
238	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	190	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
239	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	191	578	1.060	1,667,182	350,000	508,599	833,591	
240	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	192	578	1.060	1,667,182	350,000	508,599	833,591	
241	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	193	578	1.080	1,698,638	350,000	524,798	849,319	
242	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	194	500	1.120	1,523,200	350,000	434,448	761,600	
243	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	195	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
244	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	196	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	
245	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	197	500	1.020	1,387,200	350,000	364,408	693,600	
246	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	198	567	1.120	1,725,877	350,000	538,827	862,938	
247	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	199	563	1.155	1,769,538	350,000	561,312	884,769	
248	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	200	500	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400	
249	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	201	500	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400	
250	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	202	500	1.080	1,468,800	350,000	406,432	734,400	
251	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	203	500	1.075	1,462,000	350,000	402,930	731,000	
252	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	204	680	1.115	2,062,577	350,000	712,227	1,031,288	
253	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	205	680	1.200	2,219,814	350,000	793,204	1,109,907	
254	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	206	680	1.200	2,219,814	350,000	793,204	1,109,907	
255	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	207	680	1.100	2,034,829	350,000	697,937	1,017,415	
256	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	208	500	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800	

م	اسم المدينة	مسلّم المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة م ²	السعر م ²	نسبة التمييز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + م ² اداريه + 0.5%مجلس امناء	باقي قيمة الارض تستند قبل الاستلام
257	العاشر من رمضان	1	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	209	500	2720	1.060	1,441,600	350,000	392,424	720,800
258	العاشر من رمضان	4	الحي المتميز رقم 28 منطقة 5	5	28	210	602	2720	1.120	1,834,359	350,000	594,695	917,180
259	العبور	1	الحي الترفيهي	25016	الترفيهي	2	1063	2250	1.130	2,701,838	350,000	1,041,447	1,350,919
260	العبور	3	الحي الخامس	16056	الخامس	3	604	3390	1.130	2,312,977	350,000	841,183	1,156,488
261	العبور	3	الحي الخامس	16056	الخامس	4	604	3390	1.130	2,314,509	350,000	841,972	1,157,254
262	العبور	3	الحي الخامس	16069	الخامس	27	600	3390	1.090	2,217,060	350,000	791,786	1,108,530
263	العبور	3	الحي الخامس	16078	الخامس	9	600	3390	1.190	2,420,460	350,000	896,537	1,210,230
264	العبور	2	الحي الرابع	19059	الرابع	11	794	3400	1.130	3,049,972	350,000	1,220,735	1,524,986
265	العبور	2	الحي الرابع	19034	الرابع	1	672	3400	1.230	2,811,224	350,000	1,097,780	1,405,612
266	العبور	2	الحي الرابع	19016	الرابع	15	625	3400	1.150	2,444,258	350,000	908,793	1,222,129
267	العبور	1	الحي التاسع	18064	التاسع	3	864	3600	1.130	3,513,450	350,000	1,459,427	1,756,725
268	العبور	1	الحي التاسع	18072	التاسع	8	825	3600	1.130	3,355,286	350,000	1,377,972	1,677,643
269	العبور	1	الحي التاسع	18073	التاسع	7	886	3600	1.110	3,540,856	350,000	1,473,541	1,770,428
270	العبور	1	الحي التاسع	18074	التاسع	11	805	3600	1.150	3,332,824	350,000	1,366,404	1,666,412
271	العبور	1	الحي التاسع	18056	التاسع	11	864	3600	1.090	3,390,336	350,000	1,396,023	1,695,168
272	العبور	1	الحي التاسع	18057	التاسع	5	896	3600	1.170	3,773,952	350,000	1,593,585	1,886,976
273	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	1	1244	6660	1.190	9,857,145	350,000	4,726,430	4,928,572
274	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	2	1434	6660	1.120	10,693,203	350,000	5,157,000	5,346,602
275	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	3	948	6660	1.060	6,695,642	350,000	3,098,256	3,347,821
276	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	4	948	6660	1.080	6,821,975	350,000	3,163,317	3,410,988
277	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	5	1010	6660	1.080	7,265,699	350,000	3,391,835	3,632,850
278	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	6	1010	6660	1.060	7,131,149	350,000	3,322,542	3,565,575
279	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	7	1424	6660	1.160	11,000,459	350,000	5,315,236	5,500,229
280	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	8	1253	6660	1.230	10,261,024	350,000	4,934,427	5,130,512
281	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	9	587	6660	1.190	4,650,981	350,000	2,045,255	2,325,491
282	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	10	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
283	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	11	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
284	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	12	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
285	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	13	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
286	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	14	540	6660	1.150	4,135,883	350,000	1,779,980	2,067,941
287	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	15	570	6660	1.150	4,365,653	350,000	1,898,311	2,182,826
288	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	16	570	6660	1.120	4,251,766	350,000	1,839,660	2,125,883
289	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	17	570	6660	1.120	4,251,766	350,000	1,839,660	2,125,883
290	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	18	585	6660	1.150	4,479,144	350,000	1,956,759	2,239,572
291	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	19	540	6660	1.150	4,135,883	350,000	1,779,980	2,067,941
292	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	20	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
293	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	21	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
294	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	22	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
295	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	23	540	6660	1.120	4,027,990	350,000	1,724,415	2,013,995
296	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	24	575	6660	1.190	4,554,276	350,000	1,995,452	2,277,138
297	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	25	585	6660	1.140	4,440,605	350,000	1,936,912	2,220,302
298	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	26	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
299	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	27	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
300	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	28	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
301	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	29	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
302	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	30	540	6660	1.040	3,740,291	350,000	1,576,250	1,870,145
303	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	31	585	6660	1.040	4,050,746	350,000	1,736,134	2,025,373
304	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	32	570	6660	1.020	3,872,165	350,000	1,644,165	1,936,082
305	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	33	570	6660	1.020	3,872,165	350,000	1,644,165	1,936,082
306	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	34	570	6660	1.040	3,948,090	350,000	1,683,266	1,974,045
307	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	35	540	6660	1.040	3,740,291	350,000	1,576,250	1,870,145
308	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	36	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
309	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	37	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
310	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	38	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
311	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	39	540	6660	1.020	3,668,362	350,000	1,539,206	1,834,181
312	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	40	587	6660	1.100	4,297,871	350,000	1,863,404	2,148,936
313	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	41	614	6660	1.190	4,862,804	350,000	2,154,344	2,431,402
314	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	42	539	6660	1.080	3,875,502	350,000	1,645,884	1,937,751
315	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	43	539	6660	1.080	3,875,502	350,000	1,645,884	1,937,751
316	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	44	539	6660	1.080	3,875,502	350,000	1,645,884	1,937,751
317	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	45	539	6660	1.080	3,875,502	350,000	1,645,884	1,937,751
318	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	46	539	6660	1.110	3,983,155	350,000	1,701,325	1,991,578
319	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	47	539	6660	1.110	3,983,155	350,000	1,701,325	1,991,578
320	القاهرة الجديدة	1	الحي الرابع مشروع بيت الوطن	Q	الحي الرابع - مشروع بيت الوطن	48	524	6660	1.080	3,767,833	350,000	1,590,434	1,883,917

م	اسم المدينة	مسلم المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	رقم القطعة	المساحة 2م	السعر 2م	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 10م اداريه 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
705	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	76	612	2590	1.120	1,773,839	350,000	563,527	886,920
706	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	77	512	2590	1.120	1,486,370	350,000	415,481	743,185
707	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	78	507	2590	1.080	1,417,621	350,000	380,075	708,810
708	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	79	512	2590	1.080	1,433,285	350,000	388,142	716,643
709	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	80	477	2590	1.080	1,333,705	350,000	336,858	666,852
710	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	81	512	2590	1.080	1,433,285	350,000	388,142	716,643
711	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	82	465	2590	1.140	1,372,073	350,000	356,618	686,037
712	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	83	564	2590	1.080	1,577,901	350,000	462,619	788,950
713	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	84	456	2590	1.140	1,347,567	350,000	343,997	673,783
714	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	85	510	2590	1.140	1,505,826	350,000	425,500	752,913
715	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	86	510	2590	1.100	1,452,990	350,000	398,290	726,495
716	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	87	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
717	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	88	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
718	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	89	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
719	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	90	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
720	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	91	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
721	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	92	527	2590	1.080	1,475,243	350,000	409,750	737,622
722	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	93	461	2590	1.140	1,360,853	350,000	350,839	680,427
723	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	94	557	2590	1.140	1,643,712	350,000	496,512	821,856
724	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	95	483	2590	1.180	1,474,922	350,000	409,585	737,461
725	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	96	450	2590	1.120	1,305,360	350,000	322,260	652,680
726	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	97	517	2590	1.120	1,498,263	350,000	421,606	749,132
727	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	98	506	2590	1.120	1,466,935	350,000	405,471	733,467
728	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	99	450	2590	1.120	1,305,360	350,000	322,260	652,680
729	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	100	450	2590	1.120	1,305,360	350,000	322,260	652,680
730	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	101	450	2590	1.120	1,305,360	350,000	322,260	652,680
731	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	102	623	2590	1.160	1,871,140	350,000	613,637	935,570
732	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	103	550	2590	1.120	1,595,440	350,000	471,652	797,720
733	المنيا الجديدة	1	منطقة الـ 150 فدان	الأولى	104	545	2590	1.180	1,666,240	350,000	508,114	833,120
734	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	3	602	3240	1.040	2,029,746	350,000	695,319	1,014,873
735	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	9	524	3240	1.060	1,799,110	350,000	576,542	899,555
736	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	17	580	3240	1.060	1,991,299	350,000	675,519	995,650
737	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	20	568	3240	1.020	1,877,556	350,000	616,941	938,778
738	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	21	571	3240	1.020	1,887,735	350,000	622,183	943,867
739	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	23	577	3240	1.020	1,908,092	350,000	632,668	954,046
740	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	28	580	3240	1.060	1,991,952	350,000	675,855	995,976
741	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	36	630	3240	1.120	2,285,600	350,000	827,084	1,142,800
742	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	44	630	3240	1.120	2,285,600	350,000	827,084	1,142,800
743	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	49	609	3240	1.020	2,013,086	350,000	686,739	1,006,543
744	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	53	609	3240	1.040	2,052,558	350,000	707,067	1,026,279
745	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	57	609	3240	1.060	2,092,030	350,000	727,396	1,046,015
746	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	59	609	3240	1.020	2,013,086	350,000	686,739	1,006,543
747	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	62	580	3240	1.020	1,916,784	350,000	637,144	958,392
748	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	74	646	3240	1.100	2,302,308	350,000	835,689	1,151,154
749	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	78	598	3240	1.020	1,976,336	350,000	667,813	988,168
750	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	79	647	3240	1.060	2,222,915	350,000	794,801	1,111,458
751	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	80	591	3240	1.100	2,104,898	350,000	734,023	1,052,449
752	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	83	580	3240	1.020	1,916,784	350,000	637,144	958,392
753	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	84	580	3240	1.020	1,916,784	350,000	637,144	958,392
754	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	85	580	3240	1.020	1,916,784	350,000	637,144	958,392
755	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	94	580	3240	1.020	1,916,784	350,000	637,144	958,392
756	بدر	1	الحديقة المركزية	منطقة (ب)	98	620	3240	1.060	2,130,015	350,000	746,958	1,065,007
757	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	1	366.72	4065	1.190	1,773,953	350,000	563,586	886,976
758	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	2	431.00	4065	1.120	1,962,257	350,000	660,562	981,128
759	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	3	431.00	4065	1.160	2,032,337	350,000	696,654	1,016,169
760	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	4	409.00	4065	1.160	1,928,599	350,000	643,228	964,299
761	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	5	404.00	4065	1.160	1,905,022	350,000	631,086	952,511
762	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	6	427.00	4065	1.160	2,013,476	350,000	686,940	1,006,738
763	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	7	427.00	4065	1.190	2,065,548	350,000	713,757	1,032,774
764	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	8	425.00	4065	1.190	2,055,874	350,000	708,775	1,027,937
765	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	9	426.00	4065	1.160	2,008,760	350,000	684,512	1,004,380
766	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	10	426.00	4065	1.160	2,008,760	350,000	684,512	1,004,380

م	اسم المدينة	متمثل المنطقة	اسم المنطقة	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة م ²	السعر م ²	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال ال % + 50% ماداريه 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
767	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	11	426.00	4065	1.160	2,008,760	350,000	684,512	1,004,380
768	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	12	426.00	4065	1.160	2,008,760	350,000	684,512	1,004,380
769	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	13	426.00	4065	1.160	2,008,760	350,000	684,512	1,004,380
770	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	14	435.00	4065	1.160	2,051,199	350,000	706,367	1,025,600
771	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	15	441.00	4065	1.190	2,133,271	350,000	748,635	1,066,636
772	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	16	437.00	4065	1.190	2,113,922	350,000	738,670	1,056,961
773	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	17	437.00	4065	1.160	2,060,630	350,000	711,224	1,030,315
774	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	18	415.00	4065	1.160	1,956,891	350,000	657,799	978,446
775	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	19	459.00	4065	1.160	2,164,369	350,000	764,650	1,082,184
776	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	20	437.00	4065	1.160	2,060,630	350,000	711,224	1,030,315
777	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	21	437.00	4065	1.160	2,060,630	350,000	711,224	1,030,315
778	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	22	437.00	4065	1.160	2,060,630	350,000	711,224	1,030,315
779	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	23	442.00	4065	1.190	2,138,109	350,000	751,126	1,069,054
780	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	24	427.00	4065	1.190	2,065,548	350,000	713,757	1,032,774
781	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	25	420.00	4065	1.160	1,980,468	350,000	669,941	990,234
782	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	26	411.00	4065	1.160	1,938,029	350,000	648,085	969,015
783	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	27	423.00	4065	1.160	1,994,614	350,000	677,226	997,307
784	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	28	443.00	4065	1.160	2,088,922	350,000	725,795	1,044,461
785	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	29	448.00	4065	1.160	2,112,499	350,000	737,937	1,056,250
786	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	30	441.00	4065	1.160	2,079,491	350,000	720,938	1,039,746
787	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	31	445.00	4065	1.160	2,098,353	350,000	730,652	1,049,177
788	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	32	443.00	4065	1.160	2,088,922	350,000	725,795	1,044,461
789	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	33	453.00	4065	1.160	2,136,076	350,000	750,079	1,068,038
790	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	34	456.00	4065	1.160	2,150,222	350,000	757,365	1,075,111
791	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	35	455.00	4065	1.160	2,145,507	350,000	754,936	1,072,754
792	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	36	474.00	4065	1.190	2,292,904	350,000	830,846	1,146,452
793	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	37	430.00	4065	1.120	1,957,704	350,000	658,218	978,852
794	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	38	432.00	4065	1.060	1,861,445	350,000	608,644	930,722
795	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	39	429.00	4065	1.060	1,848,518	350,000	601,987	924,259
796	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	40	429.00	4065	1.120	1,953,151	350,000	655,873	976,576
797	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	41	425.00	4065	1.120	1,934,940	350,000	646,494	967,470
798	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	42	430.00	4065	1.060	1,852,827	350,000	604,206	926,414
799	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	43	430.00	4065	1.060	1,852,827	350,000	604,206	926,414
800	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	44	430.00	4065	1.120	1,957,704	350,000	658,218	978,852
801	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	45	475.00	4065	1.190	2,297,741	350,000	833,337	1,148,871
802	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	46	457.00	4065	1.160	2,154,938	350,000	759,793	1,077,469
803	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	47	457.00	4065	1.160	2,154,938	350,000	759,793	1,077,469
804	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	48	454.00	4065	1.160	2,140,792	350,000	752,508	1,070,396
805	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	49	443.00	4065	1.160	2,088,922	350,000	725,795	1,044,461
806	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	50	448.00	4065	1.160	2,112,499	350,000	737,937	1,056,250
807	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	51	441.00	4065	1.160	2,079,491	350,000	720,938	1,039,746
808	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	52	445.00	4065	1.160	2,098,353	350,000	730,652	1,049,177
809	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	53	437.00	4065	1.160	2,060,630	350,000	711,224	1,030,315
810	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	54	428.00	4065	1.160	2,018,191	350,000	689,368	1,009,096
811	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	55	418.00	4065	1.160	1,971,037	350,000	665,084	985,519
812	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	56	421.00	4065	1.190	2,036,524	350,000	698,810	1,018,262
813	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	57	389.00	4065	1.190	1,881,729	350,000	619,091	940,865
814	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	58	394.00	4065	1.160	1,857,868	350,000	606,802	928,934
815	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	59	423.00	4065	1.160	1,994,614	350,000	677,226	997,307
816	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	60	449.00	4065	1.160	2,117,215	350,000	740,366	1,058,607
817	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	61	453.00	4065	1.160	2,136,076	350,000	750,079	1,068,038
818	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	62	456.00	4065	1.160	2,150,222	350,000	757,365	1,075,111
819	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	63	458.00	4065	1.160	2,159,653	350,000	762,221	1,079,827

م	اسم المدينة المنطقه	مسلمت المنطقه	اسم المنطقه	المجاورة	الحي	رقم القطعة	المساحة م2	السعر م2	نسبة التميز %	اجمالي سعر الارض	جذبة الحجز	استكمال الـ 50% + 10 اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
820	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	64	459.00	4065	1.160	2,164,369	350,000	764,650	1,082,184
821	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	65	459.00	4065	1.160	2,164,369	350,000	764,650	1,082,184
822	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	66	453.00	4065	1.160	2,136,076	350,000	750,079	1,068,038
823	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	67	439.00	4065	1.160	2,070,061	350,000	716,081	1,035,030
824	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	68	439.00	4065	1.160	2,070,061	350,000	716,081	1,035,030
825	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	69	439.00	4065	1.160	2,070,061	350,000	716,081	1,035,030
826	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	70	439.00	4065	1.160	2,070,061	350,000	716,081	1,035,030
827	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	71	440.00	4065	1.160	2,074,776	350,000	718,510	1,037,388
828	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	72	551.00	4065	1.190	2,665,380	350,000	1,022,671	1,332,690
829	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	73	554.00	4065	1.190	2,679,892	350,000	1,030,144	1,339,946
830	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	74	450.00	4065	1.160	2,121,930	350,000	742,794	1,060,965
831	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	75	433.00	4065	1.160	2,041,768	350,000	701,511	1,020,884
832	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	76	443.00	4065	1.160	2,088,922	350,000	725,795	1,044,461
833	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	77	442.00	4065	1.160	2,084,207	350,000	723,367	1,042,103
834	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	78	444.00	4065	1.160	2,093,638	350,000	728,223	1,046,819
835	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	79	445.00	4065	1.160	2,098,353	350,000	730,652	1,049,177
836	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	80	446.00	4065	1.160	2,103,068	350,000	733,080	1,051,534
837	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	81	447.00	4065	1.160	2,107,784	350,000	735,509	1,053,892
838	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	82	448.00	4065	1.160	2,112,499	350,000	737,937	1,056,250
839	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	83	375.00	4065	1.190	1,814,006	350,000	584,213	907,003
840	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	84	394.00	4065	1.190	1,905,916	350,000	631,547	952,958
841	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	85	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
842	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	86	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
843	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	87	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
844	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	88	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
845	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	89	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
846	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	90	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
847	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	91	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
848	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	92	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
849	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	93	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
850	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	94	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
851	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	95	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
852	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	96	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
853	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	97	410.00	4065	1.160	1,933,314	350,000	645,657	966,657
854	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	98	395.00	4065	1.190	1,910,753	350,000	634,038	955,377
855	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	99	430.00	4065	1.160	2,027,622	350,000	694,225	1,013,811
856	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	100	430.00	4065	1.060	1,852,827	350,000	604,206	926,414
857	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	101	430.00	4065	1.060	1,852,827	350,000	604,206	926,414
858	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	102	430.00	4065	1.120	1,957,704	350,000	658,218	978,852
859	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	103	430.00	4065	1.120	1,957,704	350,000	658,218	978,852
860	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	104	428.00	4065	1.060	1,844,209	350,000	599,768	922,105
861	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	105	432.00	4065	1.060	1,861,445	350,000	608,644	930,722
862	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	106	430.00	4065	1.160	2,027,622	350,000	694,225	1,013,811
863	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	107	424.00	4065	1.190	2,051,036	350,000	706,284	1,025,518
864	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	108	440.00	4065	1.120	2,003,232	350,000	681,664	1,001,616
865	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	109	453.00	4065	1.160	2,136,076	350,000	750,079	1,068,038
866	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	110	485.00	4065	1.160	2,286,969	350,000	827,789	1,143,485
867	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	111	450.00	4065	1.160	2,121,930	350,000	742,794	1,060,965
868	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	112	463.00	4065	1.160	2,183,230	350,000	774,364	1,091,615
869	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	113	391.00	4065	1.160	1,843,721	350,000	599,517	921,861
870	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	114	363.00	4065	1.160	1,711,690	350,000	531,520	855,845
871	دمياط الجديدة	1	بارك دمياط	بارك دمياط	بارك دمياط	115	368.00	4065	1.190	1,780,145	350,000	566,775	890,072